





TOP 05 **ERDGESCHOSS** o1 Zimmer ca. 24,23 m² o2 Zimmer ca. 16,22 m² o3 Bad ca. 4,29 m² o4 Toilette ca. 1,47 m² o5 Vorraum ca. 8,56 m² 1,53 m² o6 Abstellraum ca. Nutzfläche 56,30 m² o7 Terrasse 15,11 m² o8 Garten ca. 26,95 m² 9,24 m² og Terrasse

AD FB-VT E-VT M-VT WST PS ÜD abgehängte Decke Fußbodenheizungsverteiler Elektro Verteiler Medien Verteiler Wohnungsstation Putzschacht (für Regenwasserkanal) überdachter Bereich

Wien

1130

Jagdschlossgasse

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH Parkring 10, 1010 Wien

T +43 1 516 31 0 office@ lenikus.at www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN. BESSER LEBEN.



1m