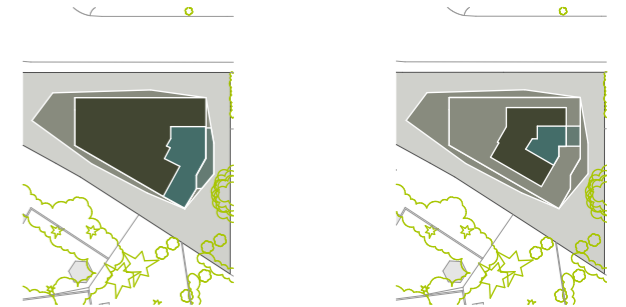


2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS



Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

1.+2. DACHGESCHOSS		TOP 14
01	Wohnen/Essen	ca. 53,81 m <sup>2</sup>
02	Zimmer	ca. 11,35 m <sup>2</sup>
03	Zimmer	ca. 12,92 m <sup>2</sup>
04	Bad	ca. 4,97 m <sup>2</sup>
05	Bad	ca. 7,97 m <sup>2</sup>
06	Vorraum	ca. 4,57 m <sup>2</sup>
07	AR	ca. 3,22 m <sup>2</sup>
08	SR	ca. 2,99 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>ca. 101,80 m<sup>2</sup></b>
09	Terrasse	ca. 15,62 m <sup>2</sup>
10	Terrasse	ca. 8,36 m <sup>2</sup>

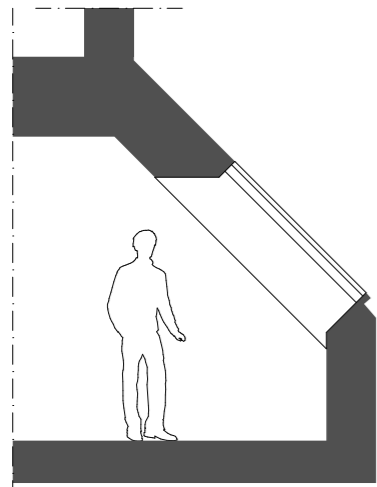
- AD abgehängte Decke
- FB-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- K Klimainnengerät

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH  
 Parkring 10, 1010 Wien  
 T +43 1 516 31 0  
 office@lenikus.at  
 www.lenikusimmobilien.at

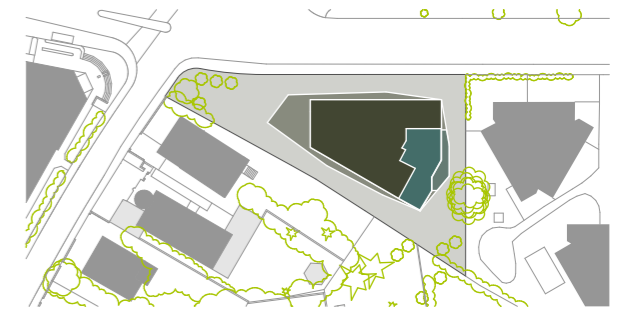
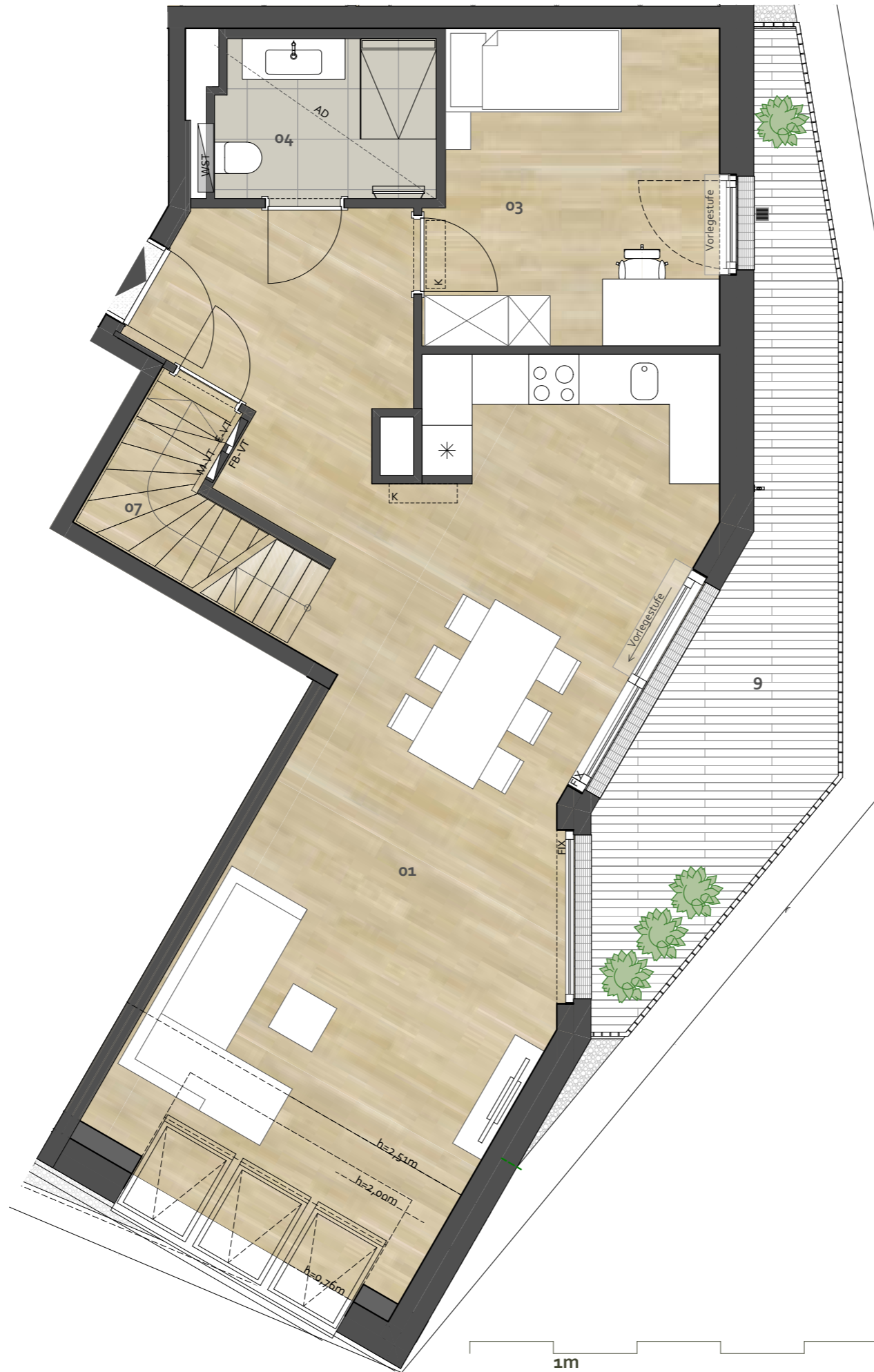


SCHÖNER WOHNEN.  
 BESSER LEBEN.





Klappschnitt



Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

**1.DACHGESCHOSS TOP 14**

01 Wohnen/Essen	ca.	53,81 m <sup>2</sup>
02 Zimmer	ca.	11,35 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	ca.	12,92 m <sup>2</sup>
04 Bad	ca.	4,97 m <sup>2</sup>
05 Bad	ca.	7,97 m <sup>2</sup>
06 Vorraum	ca.	4,57 m <sup>2</sup>
07 AR	ca.	3,22 m <sup>2</sup>
08 SR	ca.	2,99 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>101,80 m<sup>2</sup></b>

09 Terrasse	ca.	15,62 m <sup>2</sup>
10 Terrasse	ca.	8,36 m <sup>2</sup>

- AD abgehängte Decke
- FB-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- K Klimainnengerät

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH  
 Parking 10, 1010 Wien  
 T +43 1 516 31 0  
 office@ lenikus.at  
 www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN.  
 BESSER LEBEN.







Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

**2.DACHGESCHOSS**

**TOP 14**

01	Wohnen/Essen	ca.	53,81 m <sup>2</sup>
02	Zimmer	ca.	11,35 m <sup>2</sup>
03	Zimmer	ca.	12,92 m <sup>2</sup>
04	Bad	ca.	4,97 m <sup>2</sup>
05	Bad	ca.	7,97 m <sup>2</sup>
06	Vorraum	ca.	4,57 m <sup>2</sup>
07	AR	ca.	3,22 m <sup>2</sup>
08	SR	ca.	2,99 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>101,80 m<sup>2</sup></b>

09	Terrasse	ca.	15,62 m <sup>2</sup>
10	Terrasse	ca.	8,36 m <sup>2</sup>

- AD abgehängte Decke
- FB-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- K Klimainnengerät

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH  
 Parkring 10, 1010 Wien  
 T +43 1 516 31 0  
 office@ lenikus.at  
 www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN.  
 BESSER LEBEN.

