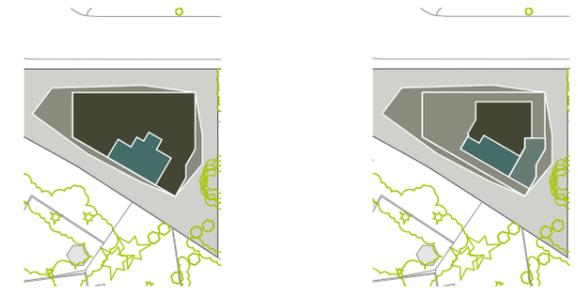
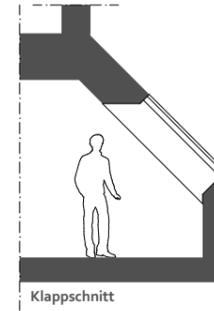




1.DACHGESCHOSS



2.DACHGESCHOSS



Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

1.+2.DACHGESCHOSS		TOP 13
01	Wohnen/Essen	ca. 32,91 m ²
02	Zimmer	ca. 19,58 m ²
03	Zimmer	ca. 13,82 m ²
04	Bad	ca. 6,99 m ²
05	WC	ca. 1,89 m ²
06	Vorraum	ca. 16,11 m ²
07	AR	ca. 3,63 m ²
Wohnnutzfläche		ca. 94,93 m²
08	Terrasse	ca. 36,87 m ²

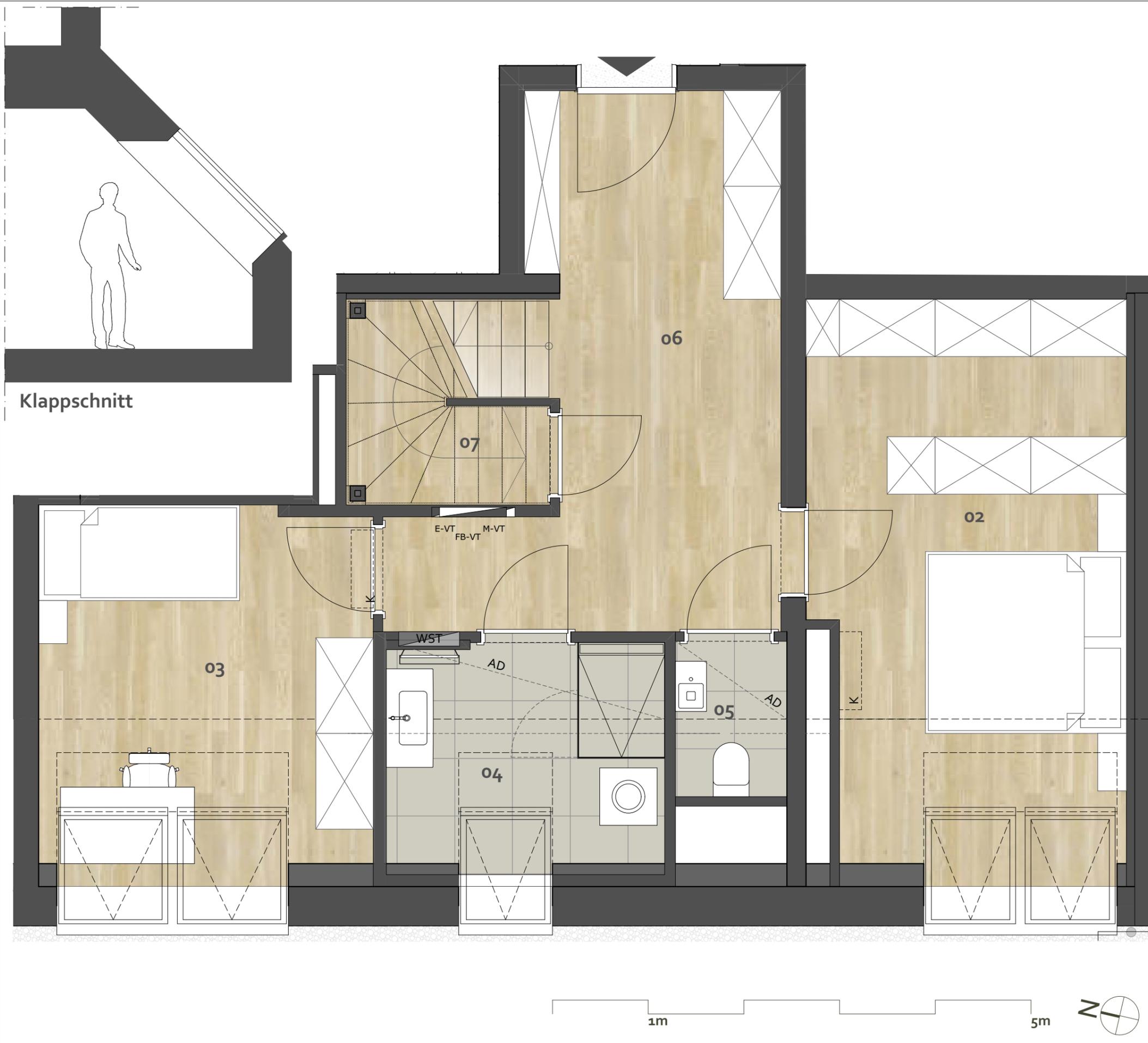
- AD abgehängte Decke
- FB-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- K Klimainnengerät

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH
 Parkring 10, 1010 Wien
 T +43 1 516 31 0
 office@ lenikus.at
 www.lenikusimmobilien.at

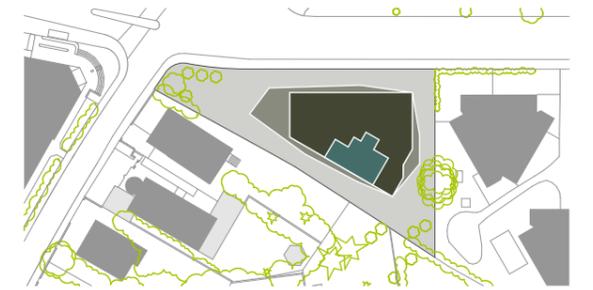


SCHÖNER WOHNEN.
 BESSER LEBEN.





Klappschnitt



Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

1. DACHGESCHOSS TOP 13

01	Wohnen/Essen	ca.	32,91 m ²
02	Zimmer	ca.	19,58 m ²
03	Zimmer	ca.	13,82 m ²
04	Bad	ca.	6,99 m ²
05	WC	ca.	1,89 m ²
06	Vorraum	ca.	16,11 m ²
07	AR	ca.	3,63 m ²

Wohnnutzfläche ca. 94,93 m²

08 Terrasse ca. 36,87 m²

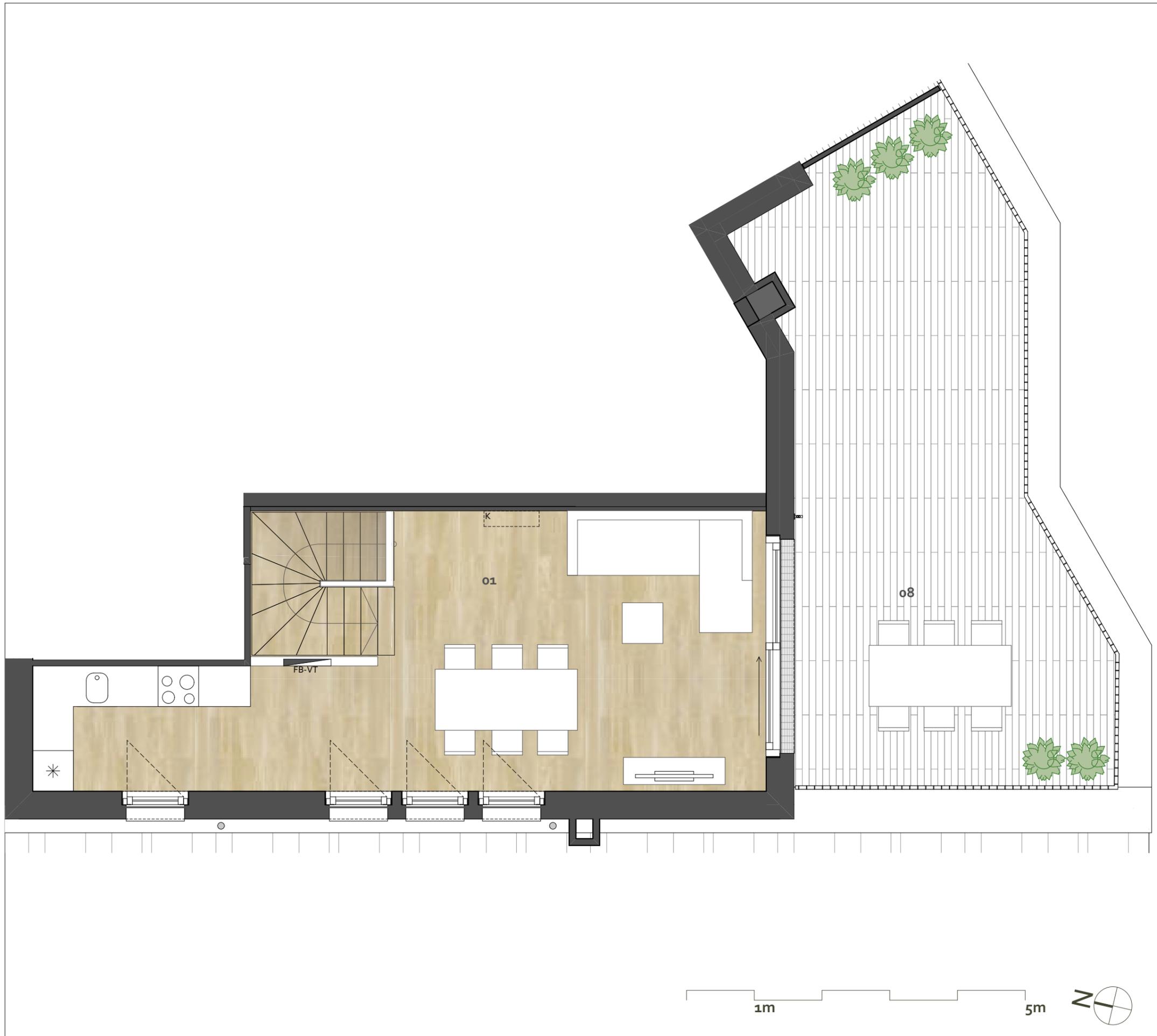
- AD abgehängte Decke
- FB-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- K Klimainnengerät

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH
 Parkring 10, 1010 Wien
 T +43 1 516 31 0
 office@ lenikus.at
 www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN.
 BESSER LEBEN.





Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

2.DACHGESCHOSS TOP 13

01 Wohnen/Essen	ca.	32,91 m ²
02 Zimmer	ca.	19,58 m ²
03 Zimmer	ca.	13,82 m ²
04 Bad	ca.	6,99 m ²
05 WC	ca.	1,89 m ²
06 Vorraum	ca.	16,11 m ²
07 AR	ca.	3,63 m ²
Wohnnutzfläche	ca.	94,93 m²
08 Terrasse	ca.	36,87 m²

- AD abgehängte Decke
- FB-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- K Klimainnengerät

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH
 Parkring 10, 1010 Wien
 T +43 1 516 31 0
 office@ lenikus.at
 www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN.
 BESSER LEBEN.



Schematische Darstellung - sämtliche Möblierungen dienen zur Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Alle Masse sind ca. Masse und können im Rahmen der Ausführung abweichen und sind somit ausdrücklich ohne Gewähr.