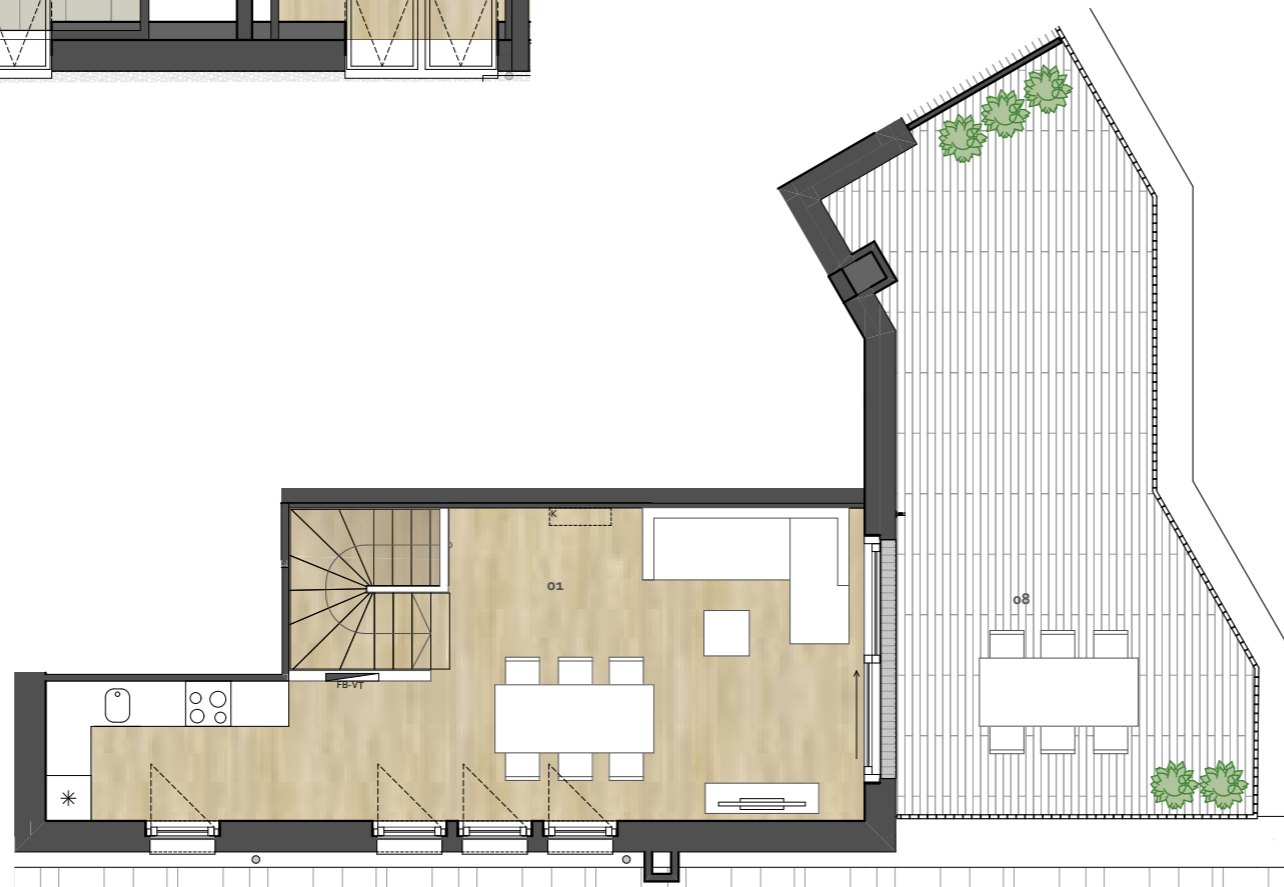
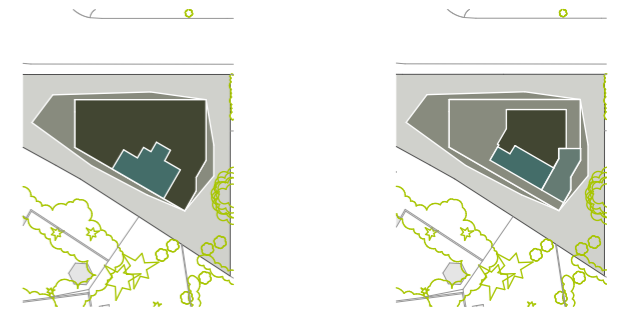
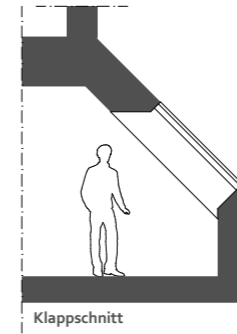




1.DACHGESCHOSS



2.DACHGESCHOSS



Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

**1.+2.DACHGESCHOSS TOP 13**

01	Wohnen/Essen	ca.	32,91 m <sup>2</sup>
02	Zimmer	ca.	19,58 m <sup>2</sup>
03	Zimmer	ca.	13,82 m <sup>2</sup>
04	Bad	ca.	6,99 m <sup>2</sup>
05	WC	ca.	1,89 m <sup>2</sup>
06	Vorraum	ca.	16,11 m <sup>2</sup>
07	AR	ca.	3,63 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>94,93 m<sup>2</sup></b>
08	Terrasse	ca.	36,87 m <sup>2</sup>

AD abgehängte Decke  
 FB-VT Fußbodenheizungsverteiler  
 E-VT Elektro Verteiler  
 M-VT Medien Verteiler  
 WST Wohnungsstation  
 K Klimainnengerät

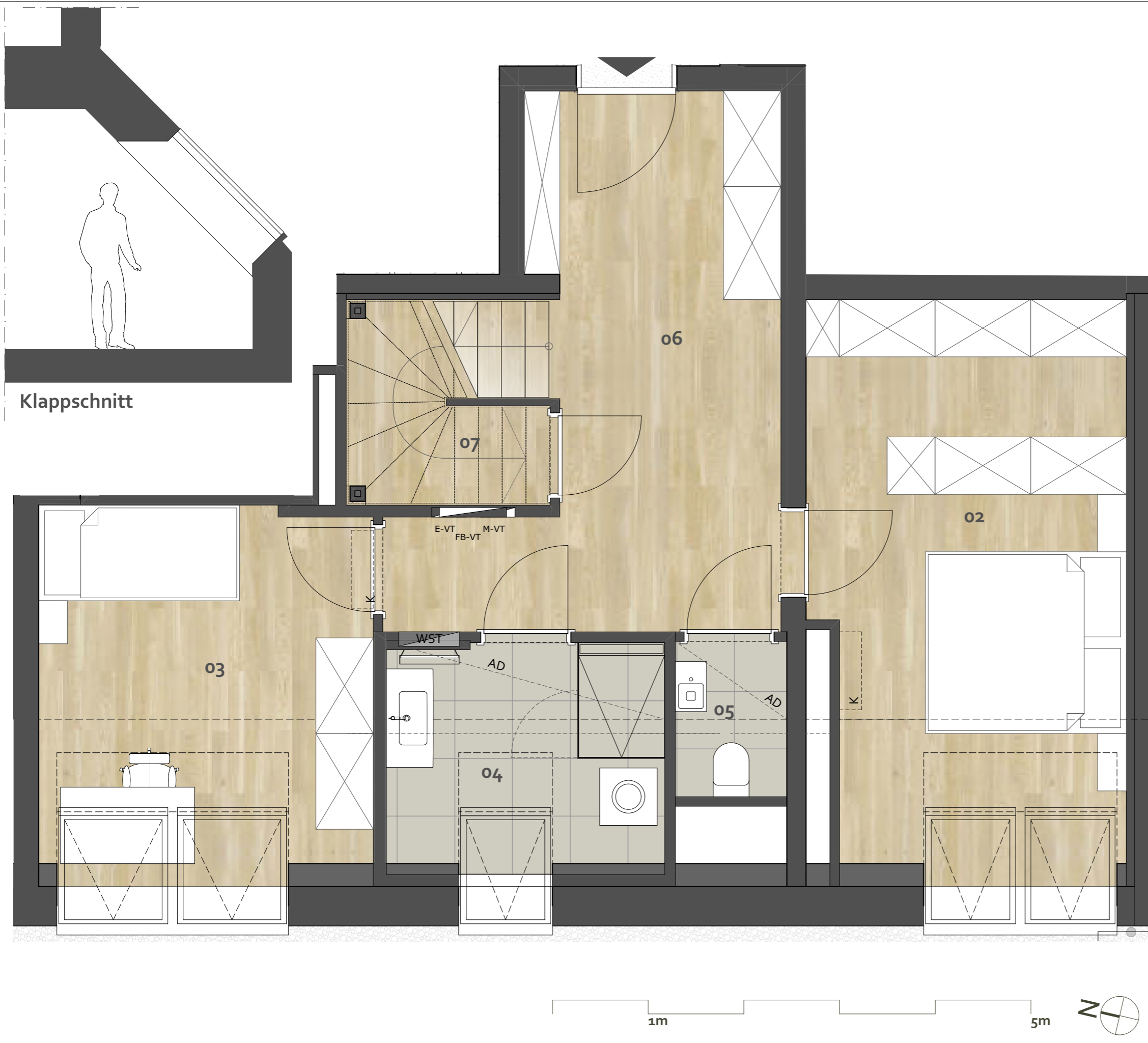
LENIKUS IMMOBILIEN GmbH  
 Parking 10, 1010 Wien  
 T +43 1 516 31 0  
 office@ lenikus.at  
 www.lenikusimmobilien.at



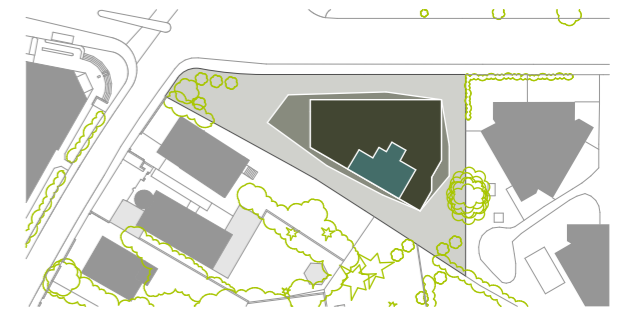
SCHÖNER WOHNEN.  
 BESSER LEBEN.

LENIKUS  
 IMMOBILIEN

05.10.2023



Klappschnitt



Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

**1. DACHGESCHOSS TOP 13**

01	Wohnen/Essen	ca.	32,91 m <sup>2</sup>
02	Zimmer	ca.	19,58 m <sup>2</sup>
03	Zimmer	ca.	13,82 m <sup>2</sup>
04	Bad	ca.	6,99 m <sup>2</sup>
05	WC	ca.	1,89 m <sup>2</sup>
06	Vorraum	ca.	16,11 m <sup>2</sup>
07	AR	ca.	3,63 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche ca. 94,93 m<sup>2</sup>**

**08 Terrasse ca. 36,87 m<sup>2</sup>**

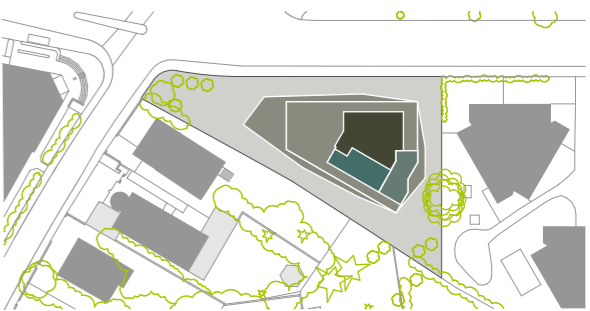
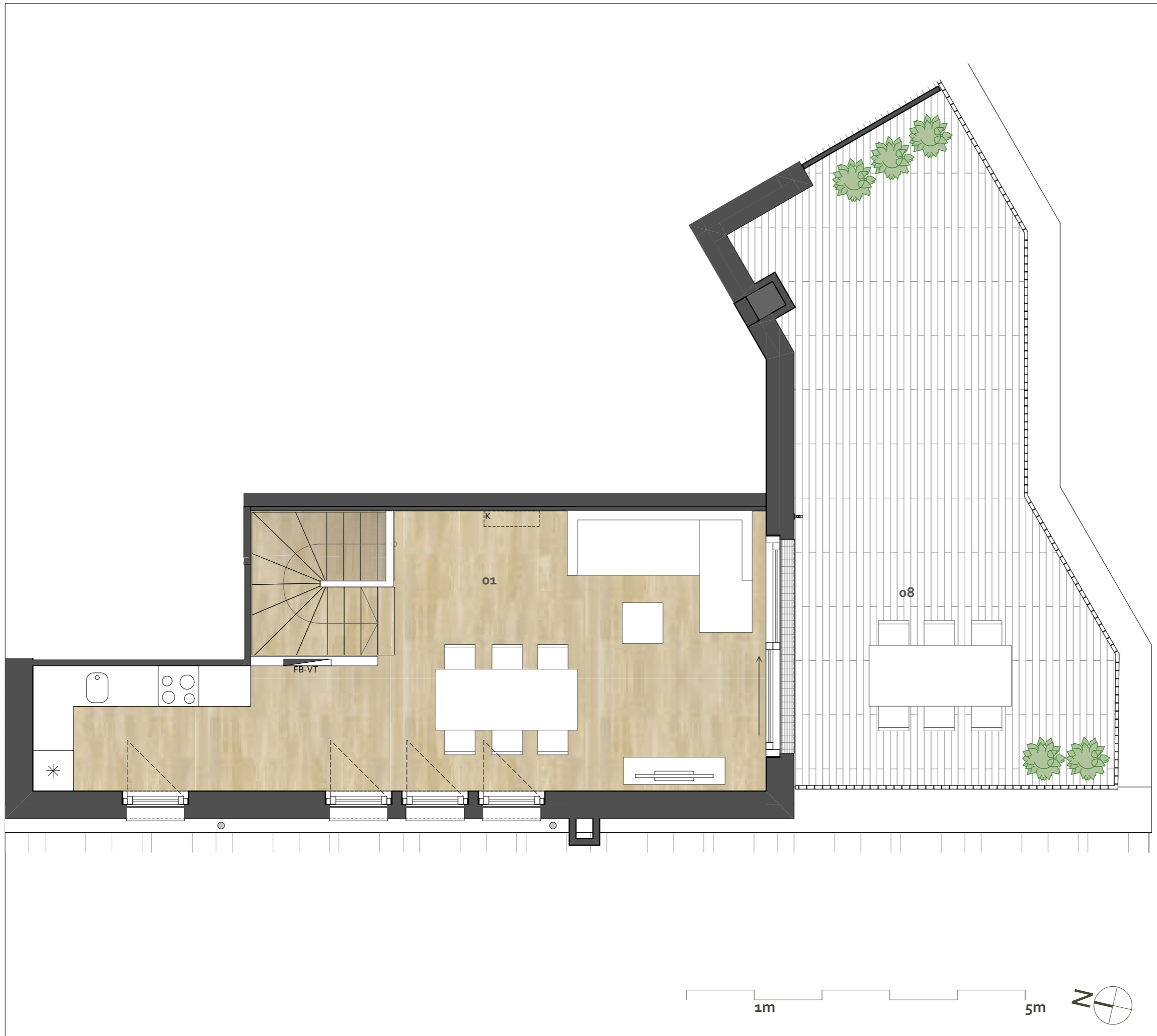
- AD abgehängte Decke
- FB-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- K Klimainnengerät

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH  
 Parkring 10, 1010 Wien  
 T +43 1 516 31 0  
 office@ lenikus.at  
 www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN.  
 BESSER LEBEN.





Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

**2.DACHGESCHOSS TOP 13**

01 Wohnen/Essen	ca.	32,91 m <sup>2</sup>
02 Zimmer	ca.	19,58 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	ca.	13,82 m <sup>2</sup>
04 Bad	ca.	6,99 m <sup>2</sup>
05 WC	ca.	1,89 m <sup>2</sup>
06 Vorraum	ca.	16,11 m <sup>2</sup>
07 AR	ca.	3,63 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche ca. 94,93 m<sup>2</sup>**

**08 Terrasse ca. 36,87 m<sup>2</sup>**

- AD abgehängte Decke
- FB-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- K Klimainnengerät

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH  
 Parkring 10, 1010 Wien  
 T +43 1 516 31 0  
 office@ lenikus.at  
 www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN.  
 BESSER LEBEN.



Schematische Darstellung - sämtliche Möblierungen dienen zur Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Alle Masse sind ca. Masse und können im Rahmen der Ausführung abweichen und sind somit ausdrücklich ohne Gewähr.