



JagdSchlossgasse 75 · 1130 Wien

**1. OBERGESCHOSS TOP 11**

01	Wohnen/Essen	ca.	27,82 m <sup>2</sup>
02	Zimmer	ca.	13,26 m <sup>2</sup>
03	Zimmer	ca.	12,98 m <sup>2</sup>
04	Bad	ca.	6,24 m <sup>2</sup>
05	Toilette	ca.	2,01 m <sup>2</sup>
06	Vorraum	ca.	5,12 m <sup>2</sup>
07	Abstellraum	ca.	2,26 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>69,69 m<sup>2</sup></b>
08	Loggia	ca.	3,70 m <sup>2</sup>
09	Balkon	ca.	5,35 m <sup>2</sup>

AD abgehängte Decke  
 FB-VT Fußbodenheizungsverteiler  
 E-VT Elektro Verteiler  
 M-VT Medien Verteiler  
 WST Wohnungsstation  
 ÜD überdachter Bereich

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH  
 Parking 10, 1010 Wien  
 T +43 1 516 31 0  
 office@ lenikus.at  
 www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN.  
 BESSER LEBEN.

LENIKUS  
 IMMOBILIEN

05.10.2023