



Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

**1. OBERGESCHOSS TOP 09**

01	Wohnen/Essen	ca.	34,55	m <sup>2</sup>
02	Zimmer	ca.	12,15	m <sup>2</sup>
03	Zimmer	ca.	11,21	m <sup>2</sup>
04	Bad	ca.	7,35	m <sup>2</sup>
05	Toilette	ca.	2,52	m <sup>2</sup>
06	Abstellraum	ca.	2,56	m <sup>2</sup>
07	Flur	ca.	7,13	m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>			<b>ca.</b>	<b>77,47</b>
08	Loggia	ca.	2,23	m <sup>2</sup>
09	Balkon	ca.	6,69	m <sup>2</sup>

- AD abgehängte Decke
- FB-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- ÜD überdachter Bereich

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH  
 Parkring 10, 1010 Wien  
 T +43 1 516 31 0  
 office@lenikus.at  
 www.lenikusimmobilien.at



**SCHÖNER WOHNEN.  
 BESSER LEBEN.**



Schematische Darstellung - sämtliche Möblierungen dienen zur Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Alle Masse sind ca. Masse und können im Rahmen der Ausführung abweichen und sind somit ausdrücklich ohne Gewähr.