



Lißbauergasse 4 · 1190 Wien



**1. DACHGESCHOSS TOP 12**

01 Wohnen/Essen	ca.	38,41 m <sup>2</sup>
02 Zimmer	ca.	11,08 m <sup>2</sup>
03 Bad	ca.	6,49 m <sup>2</sup>
04 Toilette	ca.	1,98 m <sup>2</sup>
05 Gang	ca.	7,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>65,33 m<sup>2</sup></b>

06 Terrasse und Balkon	ca.	40,95 m <sup>2</sup>
------------------------	-----	----------------------

- AD abgehängte Decke
- FBH-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- ÜD Überdeckung

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH  
 Parking 10, 1010 Wien  
 T +43 1 516 31 0  
 office@lenikus.at  
 www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN.  
BESSER LEBEN.