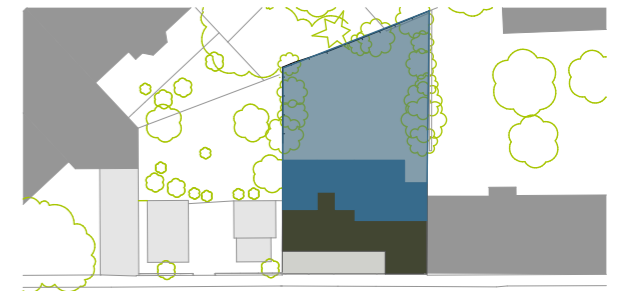


Lißbauergasse 4 · 1190 Wien

Young
LIVING19
WOHNEN MIT ZEITGEIST



ÜBERSICHT

TOP 01

01	Wohnen/Essen	ca.	36,78 m ²
02	Zimmer	ca.	11,31 m ²
03	Zimmer	ca.	11,45 m ²
04	Zimmer	ca.	13,23 m ²
05	Bad	ca.	5,81 m ²
06	Toilette	ca.	4,60 m ²
07	AR	ca.	2,29 m ²
08	Vorraum	ca.	5,54 m ²
09	Vorraum	ca.	7,36 m ²
Wohnnutzfläche		ca.	98,37 m²
10	Terrasse	ca.	74,63 m ²
11	Garten	ca.	210,20 m ²
12	Pool	ca.	26,56 m ²
13	Nebengebäude	ca.	3,46 m ²

AD abgehängte Decke
 FBH-VT Fußbodenheizungsverteiler
 E-VT Elektro Verteiler
 M-VT Medien Verteiler
 WST Wohnungsstation
 ÜD Überdeckung
 PS Putzschacht
 S Schacht

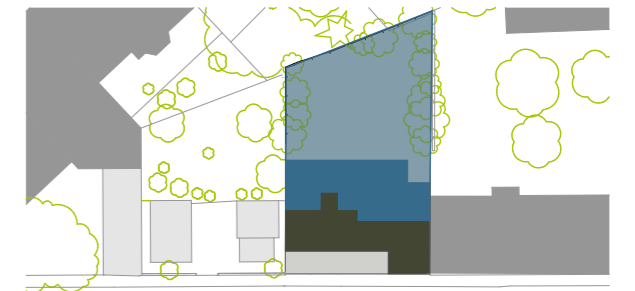
LENIKUS IMMOBILIEN GmbH
 Parking 10, 1010 Wien
 T +43 1 516 31 0
 office@lenikus.at
 www.lenikusimmobilien.at



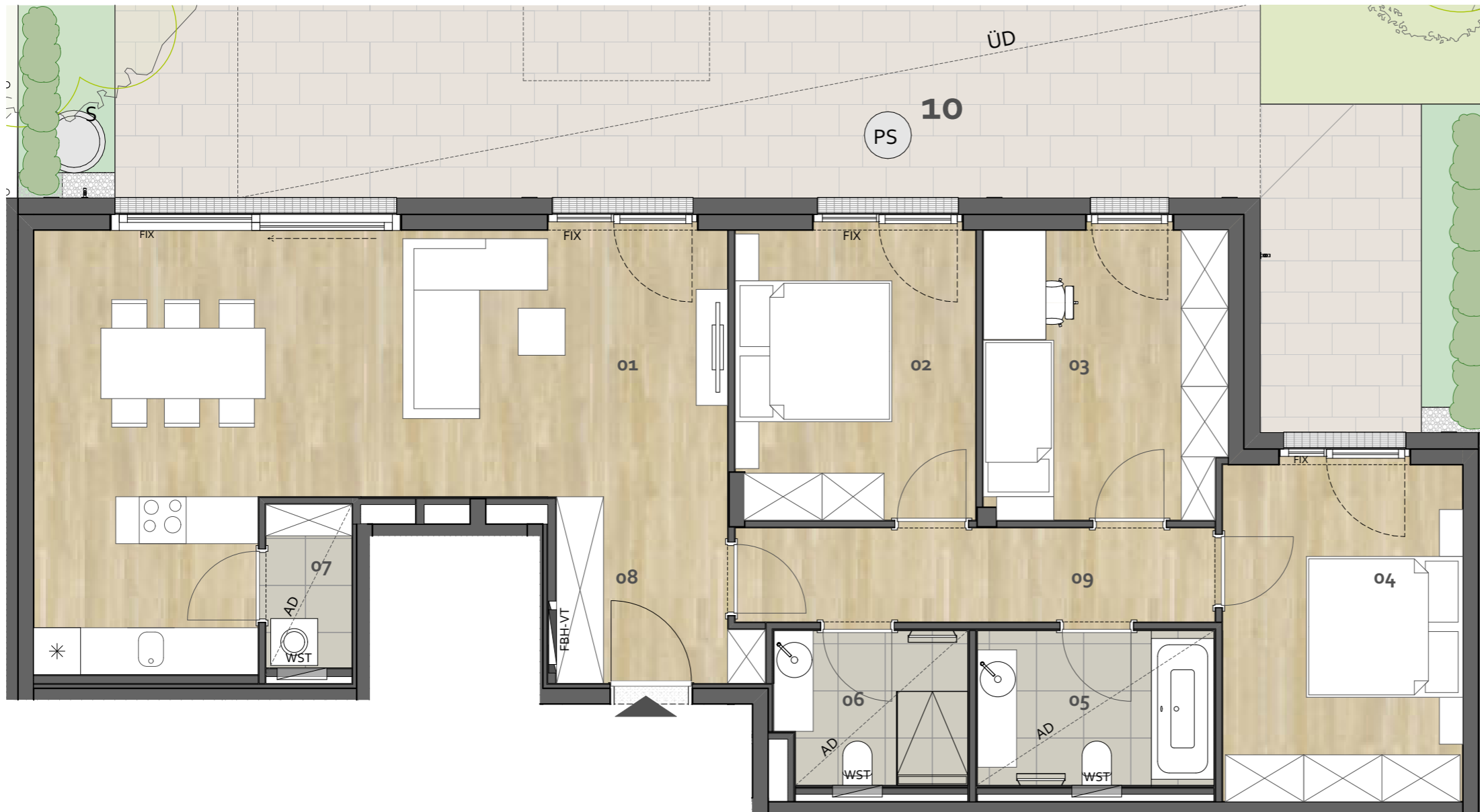
**SCHÖNER WOHNEN.
 BESSER LEBEN.**

LI LENIKUS
 IMMOBILIEN

28.11.2022



Lißbauergasse 4 · 1190 Wien



ERDGESCHOSS		TOP 01	
01	Wohnen/Essen	ca.	36,78 m ²
02	Zimmer	ca.	11,31 m ²
03	Zimmer	ca.	11,45 m ²
04	Zimmer	ca.	13,23 m ²
05	Bad	ca.	5,81 m ²
06	Toilette	ca.	4,60 m ²
07	AR	ca.	2,29 m ²
08	Vorraum	ca.	5,54 m ²
09	Vorraum	ca.	7,36 m ²
Wohnnutzfläche		ca.	98,37 m²
10	Terrasse	ca.	74,63 m ²
11	Garten	ca.	210,20 m ²
12	Pool	ca.	26,56 m ²
13	Nebengebäude	ca.	3,46 m ²

AD abgehängte Decke
 FBH-VT Fußbodenheizungsverteiler
 E-VT Elektro Verteiler
 M-VT Medien Verteiler
 WST Wohnungsstation
 UD Überdeckung
 PS Putzschacht
 S Schacht

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH
 Parking 10, 1010 Wien
 T +43 1 516 31 0
 office@lenikus.at
 www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN.
BESSER LEBEN.

LENIKUS
IMMOBILIEN